

HR. ANG. 06/03.09.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (a) PÎNZARIU PAULINA, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitate RADAUTI, județul
SUCEAVA vând teren agricol situat în extravilan,

Subsemnatul (a) BORCEA-PANZARU MARIA, CNP _____,
având adresa de comunicare localitatea IASI,
județul IASI,

Subsemnatul (a) _____, CNP _____,
având adresa de comunicare în localitatea _____, județul _____

Vindem teren agricol situat în extravilanul comunei Brăești în
suprafață de 0,53 ha la prețul de 13000 (treisprezece mii) lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Brăești</u>	<u>0,53</u>	<u>51781</u>	<u>51781</u>	<u>29</u>	<u>310/4</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....COTRUS C. G. F. R. G. K. E.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data 18.08.2025

NR. ANG. 06/03.09.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (a) PÎNZARIU PAULINA,
având adresa de comunicare în: localitate RĂDAUTI, județul
SUCEAVA vând teren agricol situat în extravilan

Subsemnatul (a) BORCEA-PANZARU,
având adresa de comunicare localitatea IASI,
str. _____, județul IASI,

Subsemnatul (a) _____, CNP _____,
având adresa de comunicare în localitatea _____, județul _____

Vindem teren agricol situat în extravilanul comunei Brăești în
suprafață de 0,41 ha la prețul de 10 000 lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Braioara</u>	<u>0,41</u>	<u>51801</u>	<u>51801</u>	<u>29</u>	<u>310/8</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
...COTR. GHEORGHE...
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 18.08.2025

Semnatura ..
Data ..18.08.2025

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA, PINZARIU PAULINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	LUPU GHEORGHE	Comuna Braesti, Satul Braesti,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CONSTANTIN A	Comuna Braesti, Satul Braesti,
2	ROTARU GH	Comuna Braesti, Satul Braesti,
3	BALAN A	Comuna Braesti, Satul Braesti,
4	PINZARU M	Comuna Braesti, Satul Braesti,
5	IONITA M	Comuna Braesti, Satul Braesti,
6	MURARU MURARU	Comuna Braesti, Satul Braesti,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
POJOGA ANDREI (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	Nr. 6/1 din 03/09/2025(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LUPU GHEORGHE**, (*), nr. înregistrare, (***) în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**,, sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

/ Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 6/2 din 03/09/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CONSTANTIN A**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

/ Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 6/3 din 03/09/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ROTARU GH**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

/ Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	Nr. 6/4 din 03/09/2025 (zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BALAN A**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	Nr. 6/5 din 03/09/2025(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PINZARU M**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 6/6 din 03/09/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IONITA M**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele si prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 6/7 din 03/09/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MURARU MURARU**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.18** (ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **51781,51801,51782**, nr. carte funciară **51781,51801,51782**, nr. tarla **29**, nr. parcelă **310/4 310/8 310/18**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **29.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti, județul Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele,și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele si prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.