

NR. 146.07 / 10.11.2025



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnatul, **VAMANU VIOREL**, având adresa de comunicare în: județul Botoșani, codul poștal 710005, tel. localitatea Botoșani, vând teren agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **5000 m²** (0,5000 Ha), la prețul de **5.000,00lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Nu este cazul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Botoșani/ BRĂEȘTI / Botoșani	0,5000	52826	52826	10	130/15	A	-
Verificat primărie ⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Vamanu Viorel.

Semnăți

Data: 07.11.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*)	Nr. 7/1 din 10/11/2025(zi/lună/an) (*)
Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TURICEANU ION**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Roma**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717335**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **VAMANU VIOREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52826**, nr. carte funciară **52826**, nr. tarla **T 10**, nr. parcelă **130/15**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **5.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele si prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	Nr. 7/2 din 10/11/2025(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DAMIAN D**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemptor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Roma**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717335**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **VAMANU VIOREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52826**, nr. carte funciară **52826**, nr. tarla **T 10**, nr. parcelă **130/15**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **5.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele si prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	Nr. 7/3 din 10/11/2025(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Căpățînă Cristina Marinela Persoană Fizică Autorizată**, CNP/CIF **32143874**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Roma**, nr. **34**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717335**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **VAMANU VIOREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52826**, nr. carte funciară **52826**, nr. tarla **T 10**, nr. parcelă **130/15**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din data de depusă de **VAMANU VIOREL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Căpățînă Cristina Marinela Persoană Fizică Autorizată	Comuna Roma, Satul Roma, , nr. 34

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	TURICEANU ION	Comuna Roma, Satul Roma,
2	DAMIAN D	Comuna Roma, Satul Roma,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General al UAT al Braesti,
VLAS DANIELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI (numele și prenumele/semnătura)